

**Отчет**  
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению  
зд/дома №13 по ул.Восточная за 2022 год



Генеральный директор ООО УК "Левобережный"  
/Ю.В.Страхова/

Общая площадь жилых помещений: 16192,00  
Общая площадь нежилых помещений: 859,40  
Общая площадь МКД: 17051,40

Задолженность собственников по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	33 329,14
Задолженность нежилых помещений по оплате за ЖКУ на 01.01.2022г.:	19 045,37

**Поступившие средства за отчетный период:**

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД	4 681 135,75
Начислено нежилым помещениям	271 412,22
<b>Итого начислено:</b>	<b>4 952 547,97</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД	3 763 677,99
Оплачено нежилыми помещениями	172 522,33
<b>Итого оплачено:</b>	<b>3 936 200,32</b>

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД за КУ	0,00
Начислено за прочие услуги	0,00
<b>Итого начислено:</b>	<b>0,00</b>
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД за КУ	0,00
Оплачено за прочие услуги	0,00
<b>Итого оплачено:</b>	<b>0,00</b>

Задолженность собственников помещений на конец периода на 31.12.2022г.	950 786,90
Задолженность нежилых помещений на конец периода на 31.12.2022г.	117 935,26

Израсходовано за период с 01.01. по 31.12.2022г.	4 952 547,97
--	--------------

**Служебно-претензионная работа:**

Количество приказов	0
---------------------	---

Выисано, руб.	0,00
Исполнено, руб.	0,00
Остаток	0,00

**Выполненные работы в 2022г.**

№ п/п	Статья расхода	Периодичность	Ед. изм.	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Стоимость работа в год по тарифу, руб.
<b>1</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций МКД)</b>		кв.м	0,45	80 150,40
1.1	ТО и текущий ремонт фасада, кровли, отмосток	По необходимости			
1.2.	Установка адресного аншлага с подветкой	март			
1.3	ТО и текущий ремонт технических подвалов, подсобных тех. помещений	По необходимости			
<b>2</b>	<b>Санитарные работы по содержанию МОЦ, входящих в состав общего имущества</b>		кв.м	2,18	388 284,16
	Влажная уборка				
2.1	а) 1-го этажа и кабины лифтов	5 раз в неделю			
	б) от 2 до 14 этажа квартирные и лифтовые холлы, входные двери 1 эт	1 раз в неделю			
	Прометание и влажная уборка лестничных маршей	1 раз в месяц			
	прометание и влажная уборка пожарных переходов	в теплый период года 1 раз в месяц			
	Протирка пыли с почтовых и пожарных ящиков в помещениях общего пользования	2 раза в месяц			
2.2	Мытье и протирка дверей с остеклением в помещениях общего пользования	2 раза в год			
	Уборка подвального помещения	1 раз в год			
	Дезинфекция, дезинсекция	ежемесячно			
2.3	приобретение расходного инвентаря	По необходимости			
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, пнями объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		кв.м	5,35	840 754,77
	Содержание в летний период:				
	Подметание земельного участка в летний период	3 раза в неделю			
	Стрижка газона	По мере необходимости			
	Очистка урн	6 раз в неделю			
	Уборка мусора с газонов, детских площадок	6 раз в неделю			
	Уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю			
	прометание ступеней	1 раз в неделю			
	Содержание в зимний период:				
	очистка урн	6 раз в неделю			

3.1.

	уборка контейнерной площадки	ежедневно		
	Промывание ступеней и посыпка солью в зимний период	ежедневно		
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	2 раза в неделю		
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде:	до 2 раз в сутки в дни снегопада		
	а) подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	по мере необходимости.		
	б) сдвигка и подметание с свежевыпавшего снега толщиной более 2 см.	Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
	Дивинкация скользкости- посыпка тротуаров и проезжей части во дворе	По мере необходимости		
	Уборка снега с привлечением техники (сдвигка снега погрузчиком и самосвалом вывоз снега)	по мере необходимости		
3.2	приобретение соли "Талит"	в зимний период		
3.3.	Приобретение расходного инвентаря	По необходимости		
3.4	Обслуживание детских и спортивных площадок, элементов благоустройства с оформлением актов осмотра	по графику		
3.4.1	осмотры детского оборудования с составлением актов, ведение журналов	регулярный, функциональный		
3.5	обслуживание уличного освещения ( замена ламп, светильников, услуги автовышки)	постоянно		
3.6.	приобретение саженцев	октябрь		
3.7	изготовление и установка таблички на контейнерную площадку	июль		
4	<b>Осмотры помещений, входных в состав общего имущества и работ, произведенные для безопасной эксплуатации: двери в подвалы, подвезды, остекление, выходы на кровлю</b>	<b>Устранение по мере выявления</b>	<b>кв.м</b>	<b>0,50</b>
4.1	Осмотры МОП с оформлением записей в журнал	по графику		<b>89 056,00</b>
4.2	расходные материалы	По необходимости		
4.3	обходы дверей МОП на пожарные переходы с регулирующей доводчиков	при подготовке к зиме/ в отопительный период		
4.4	Ремонт доводчика (вход.дверь) –п 3 и установка уголков к мет.двери с применением сварки	январь		
4.5	Ремонт доводчика(вход. дверь ) п.3	февраль		
4.6	Ремонт металлической двери (входная группа) с применением сварки	март		
4.7	Установка информационной доски в подвезде 1п.,2п.,3п.	март		
4.8	Установка адресной таблички 1п.,2п.,3п.	март		
4.9	Ремонт доводчика в мет.двери входная группа	март		
4.10	Замена стеклопакета	март		
4.11	Установка лючка 14эт. 1п.	май		
4.12	Монтаж навесного потолка 14эт. 1п.	май		
4.13	Косметический ремонт откосов (выход на балкон )14эт. 1п.	май		
4.14	Замена металлической двери (входная группа) 3п.	май		
4.15	Покраска шпаклевка грунтовка откосов 14эт	июнь		

4.16	Регулировка доводчика( входн. дв )	июль			
4.17	Покраска дверей и ограждений панелюса (п1,2,3)	июль			
4.18	Замена поликарбоната п.2(входн. гр.)	июль			
4.19	Ремонт входных мет.дв(усиление)	июль			
4.20	Ремонт дверной ручки 2п	июль			
4.21	Установка доводчиков( 1,2,3,п)	август			
4.22	Ремонт подвесного потолка установка армстронга ( 1п. 2эт.)	август			
4.23	Ремонт входной двери с применением сварки 2п	август			
4.24	Покраска бордюрного камня	август			
4.25	Восстановление карниза на кровле	сентябрь			
4.26	Регулировка дверей п. 1,2,3	ноябрь			
4.27	Замена доводчика	ноябрь			
4.28	Закрашивание надписи на фасаде п. 1	ноябрь			
4.29	Установка шпингалета п1,эт1	декабрь			
<b>5</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>	<b>Устранение по мере выявления</b>	<b>кв.м</b>	<b>1,26</b>	<b>224 421,12</b>
5.1	осмотры инженерных коммуникаций и устранение выявленных недостатков в МОП	еженедельно			
5.2	промывка канализационных сетей от строительных смесей	1 раз в месяц			
5.3	осмотры и прочистка грязевиков на ПВС в поэтажных шкафах	по графику			
5.4	осмотры и прочистка грязевиков на отоплении в поэтажных шкафах	в отопительный период			
5.5	развоздушивание системы отопления	по заявкам			
5.6	Работы по обслуживанию ВНС	1 раз в месяц			
5.7	Работа по заявкам	5 дней в неделю			
5.8	Ремонт в ТТЗ доколь. -течь из под муфты	январь			
5.9	Контроль за работой ОДПУ, снятие показаний	1 раз в месяц			
5.10	Осмотры ВРУ, АВР	1 раз месяц			
5.11	приобретение расходных материалов	по необходимости			
5.12	обслуживание придомового уличного освещения	ежемесячно			
5.13	(цоколь 3)Демонтаж канализационной трубы, и фитингов	март			
5.14	Монтаж ,промывка ,ремонтные работы с применением сварки	март			
5.15	Установка тройника на канализационной трубе	март			
5.16	Установка компенсационной муфты	март			
5.17	(цоколь2) Демонтаж канализационной трубы и фитингов	март			

5.18	Монтаж ,промывка ,ремонтные работы с применением сварки	март				
5.19	Установка тройника	март				
5.20	Установка компенсационной муфты	март				
5.21	Установка заглушки	март				
5.22	Сварка шпилек	март				
5.23	(цоколь 1) Демонтаж канализационной трубы и фитингов	март				
5.24	Монтаж ,промывка ,ремонтные работы с применением сварки	март				
5.25	установка хомута	март				
5.26	Замена проксидак под счетчиком ХВС,ГВС,КВ. 188	апрель				
5.27	Замена обратного клапана кв.278 ХВС	май				
5.28	Замена проксидак под счетчиком ГВС,ХВС кв.304	май				
5.29	Переустановка счетчиков ГВС кв.232, кв.233	май				
5.30	Перенос распределительной коробки освещения	июнь				
5.31	Прочистка канализации (откачка ,просушка 1,3 цоколь )	июнь				
5.32	Установка фланцев на грязевике (цоколь 2)	июнь				
5.33	Прочистка канализационной трубы с применением техники (3 цоколь )	июль				
5.34	Прочистка канализации цоколь 3	сентябрь				
5.35	Замена переходной муфты на подачи (отопление)	ноябрь				
5.36	Замена крана маевского п.3,эт.12	декабрь				
5.37	Установка светильников 2л	август				
5.38	Восстановление ввода электрооснабжения 2л.	август				
6	<b>Обслуживание автоматической пожарной сигнализации</b>			кв.м	0,68	121 116,16
6.1	ТО пожарной сигнализации	1 раз в месяц				
6.1.1	Установка пож рукавов п.1,2,3	август				
7	<b>ТО вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>			кв.м	0,30	53 433,60
7.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	согласно договору со специализированной				
7.2	устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлективных вытяжных дефлектов и их креплений	по мере необходимости				
7.3	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	согласно договору со специализированной				
8	<b>Обслуживание лифтов ООО Интех-Групп</b>			кв.м	3,00	534 336,00
8.1	ТО лифтов и диспетчерской связи	ежедневно				
8.2	Страхование лифтов АО Согаз	1 раз в год				
9	<b>Услуги по управлению</b>			кв.м	5,65	894 188,36

9.1	Регистрационный учет собственников помещений, выдача справок о составе семьи, оформление/изменение лицевого счета, работа с должниками, рассмотрение жалоб и обращений по качеству обслуживания	5 раз в неделю				
9.2	Ведение технической документации по МКД, планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, работа с населением, помощь в проведении собраний собственников помещений, заключение договоров с РСО и контроль за качеством услуг	5 раз в неделю				
10	<b>Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ами) в этом Многоквартирном доме</b>		кв.м	1,35	240 451,20	
10.1	Приним и выполнение заявок от Собственника или пользующихся его Помещением(ами) в Многоквартирном доме и сообщений об авариях, и устранение аварий	По мере поступления аварийных заявок				
11	<b>Обслуживание канализационной насосной станции (КНС)</b>	постоянно	кв.м	0,70	124 678,40	
	Чистка приемной сороулавливающей "корзинки" на КНС	3 раза в неделю				
	Чистка КНС с привлечением специализированной организации "Аквастрон"	2 раза в месяц				
12	<b>Обслуживание ливневых очистных сооружений (ЛОС)</b>	по мере необходимости	кв.м	0,08	14 248,96	
				21,50	3 605 119,13	
13	<b>Коммунальные ресурсы, потребленные на общедомовые нужды</b>					
	ХВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		11 201,48	
	ГВС на СОИ	ежемесячно	кв.м		23 089,53	
	Принем сточных вод на СОИ	ежемесячно	кв.м		8 425,90	
	Электроэнергия на СОИ	ежемесячно	кв.м		191 194,80	
	<b>Итого:</b>				3 839 030,84	
14	<b>Доп.услуги: Тех. обслуживание видеонаблюдения</b>	ежемесячно	кв.м	1,20	199 576,68	
15	<b>Вывоз строительного мусора</b>		кв.м		642 528,23	
	<b>Итого расходов в МКД</b>				4 681 135,75	
16	<b>Содержание нежилых помещений</b>	ежемесячно	кв.м		271 412,22	
	<b>Итого:</b>				4 952 547,97	
<b>Итого начисления</b>						
		Начислено:			4 952 547,97	
	по договору управления (содержание жилых помещений и нежилых помещений), в том числе дополнительные услуги				4 952 547,97	
		Прочее:				
		госпошлина			0,00	
		пени			0,00	
		платные услуги			0,00	
	<b>Оплатчено населением</b>				0,00	

1	Оплачено населением по статье "Содержание жилья"					2 879 200,84
2	Оплачено населением по статье "Видеонаблюдение"					157 532,67
3	Оплачено населением по статье "Вывоз строительного мусора"					549 291,33
4	Оплачено населением по статье "ХВС на СОИ"					8 688,63
5	Оплачено населением по статье "ТВС на СОИ"					16 622,74
6	Оплачено населением по статье "Прiem сточных вод на СОИ"					6 767,72
7	Оплачено населением по статье "Электронергия на СОИ"					145 574,06
	<b>Итого:</b>					<b>3 763 677,99</b>